



DEUTCHER
BAU & VERKEHR

ALTEZ

CONSTRUCTION GROUP

NL - FR

INHOUD | CONTENU

04



ALGEMEEN
GÉNÉRAL

06



KMO-GEBOUWEN
BÂTIMENTS PME

12



BEDRIJFSVERZAMELGEBOUWEN
BÂTIMENTS MULTI-ENTREPRISES

16



LOGISTIEK
LOGISTIQUE

20



RETAIL
COMMERCE DE DÉTAIL

24



AUTOMOTIVE
AUTOMOBILE

28



VOEDING
ALIMENTATION

32



BETON PRODUCTIE
PRODUCTION DE BÉTON

36



STAAL PRODUCTIE
PRODUCTION D'ACIER

40



RENOVATIE
RÉNOVATION

NL: Bij Altez Construction Group zetten we ons dagelijks in om **innovatieve** en **duurzame bouwoplossingen** te realiseren voor industriebouw en renovatieprojecten. Onze kernwaarden zijn klantgerichtheid, vakmanschap en kwaliteit, en dat merkt u in alles wat we doen. Met Altez kiest u voor een partner die zowel **kostenefficiënt** als **milieubewust** te werk gaat, dankzij onze zelfgeproduceerde bouwelementen van beton en staal. Deze materialen voldoen aan de strengste eisen en zorgen voor goed geïsoleerde, stabiele constructies die klaar zijn voor de toekomst.

Creativiteit staat centraal in onze aanpak. Of u nu kiest voor een strakke, moderne look of een traditionele afwerking met baksteen, onze prefab-oplossingen bieden u talloze mogelijkheden. We denken met u mee vanaf het eerste ontwerp tot de oplevering, en ontzorgen u volledig tijdens het hele bouwtraject.

Ons team bestaat uit **experts** in verschillende domeinen, van industriebouw tot renovatie, agrarische projecten en paardeninfrastructuur. Wat uw bouw wensen ook zijn, wij hebben de juiste mensen in huis om uw droom te realiseren. Bij elk project krijgt u een vast aanspreekpunt, waardoor communicatie

helder en efficiënt verloopt.

Bij Altez hechten we veel waarde aan **eigen productie**. Zo beschikken we over geavanceerde faciliteiten voor zowel staal- als betonproductie, wat ons in staat stelt om de hoogste kwaliteit te garanderen en flexibel in te spelen op uw specifieke wensen. Ons brede scala aan projecten, van kantoren en magazijnen tot sportinfrastructuren en agrarische gebouwen, toont onze veelzijdigheid en ervaring.

Daarnaast zijn we trots op onze **renovatiediensten**. Met meer dan dertig jaar ervaring in het opfrissen en vernieuwen van industriële panden en kantoren, combineren we duurzaamheid met esthetiek. Wij zorgen ervoor dat uw gebouw voldoet aan moderne normen, terwijl het de uitstraling krijgt waar u van droomt.

Altez bouwt voor ondernemers

Bij ieder project luisteren we naar uw specifieke wensen en ideeën. Hiermee gaan we vanuit onze eigen expertise meedenken in het volledige verdere traject. Zo vinden we samen de meest functionele en esthetische oplossing.

Uw project maken we op maat, niet alleen in woord, maar ook in daad.

Partnership

We gebruiken de term partnership vaak als een manier om onze relatie met een bouwheer te beschrijven en met goede reden. In onze jarenlange ervaring hebben we vastgesteld dat de meest succesvolle projecten, net die projecten zijn, die vanaf het begin als een partnership werden opgezet, gebouwd op vertrouwen en transparante communicatie. Hiermee benadert Altez elk project met een focus op het ontwikkelen van authentieke relaties om de verwachtingen van onze klanten te overtreffen.

We kunnen terugkijken op vele mooie samenwerkingsverbanden door de jaren heen. Het succes van een project begint in de vroege plannings- en ontwikkelingsfase. Vanaf het begin luisteren we naar de wensen van onze klanten en ontwikkelen we een plan dat uiteindelijk het ontwerp- en bouwproces stroomlijnt.

Onze medewerkers zijn experts in hun vakgebied. Als het gaat over vergunningen, bouwprocessen, ruimtelijk ontwerp of materiaalkeuzes. Door te werken met één project- of werfleider, die tijdens de bouw uw aanspreekpunt is, kunnen we een transparante en correcte communicatie garanderen. Hierdoor kunnen we u aanzienlijke tijd en geld besparen, in onderling vertrouwen en partnership.

Transparant

Vanaf het eerste gesprek staan wij op een duidelijke en transparante communicatie. Uw eerste bouwvergadering, het opleveringsrapport, wij hanteren steeds heldere termen. Onze communicatielijnen zijn kort, elk project heeft een eigen projectleider die uw rechtstreekse contactpersoon is gedurende het project.

Duurzaamheid

Bij Altez nv zetten we continu in op duurzaamheid en circulair bouwen. BREEAM is tegenwoordig niet meer weg te denken (BREEAM: internationaal erkend certificeringssysteem dat de duurzaamheid van gebouwen beoordeelt). Daarnaast volgen we de meest recente ISO-normen, die staan voor hoge kwaliteit en efficiëntie in bedrijfsvoering. Zo hanteren we ook ISO 14001, de internationale norm met eisen voor een milieumanagementsysteem. Dit systeem helpt ons bij het ontwikkelen van een milieubeleid dat past bij onze organisatie en waarborgt de uitvoering ervan. De basis voor dit systeem is de 'plan-do-check-act' cyclus (PDCA), waarmee we systematisch werken aan verbetering.

FR: Chez Altez Construction Group, nous nous engageons chaque jour à réaliser des solutions de construction **innovantes** et **durables** dans les domaines de la construction industrielle et des projets de rénovation. Nos valeurs fondamentales sont l'orientation client, l'expertise et la qualité, et cela se reflète dans tout ce que nous faisons. En choisissant Altez, vous optez pour un partenaire qui allie **rentabilité** et **respect de l'environnement**, grâce à nos éléments de construction en béton et acier produits en interne. Ces matériaux répondent aux normes les plus strictes et garantissent des constructions bien isolées et stables, prêtes à affronter l'avenir.

La **créativité** est au cœur de notre approche. Que vous optiez pour un design moderne et épuré ou une finition traditionnelle en briques, nos solutions préfabriquées vous offrent une multitude de possibilités. Nous travaillons avec vous dès la conception initiale jusqu'à la réception finale, en vous libérant de toutes les contraintes du processus de construction.

Notre équipe se compose **d'experts** dans divers domaines, de la construction industrielle à la rénovation, en passant par les projets agricoles et l'infrastructure équestre. Quels que soient vos besoins en matière de construction, nous avons les bonnes personnes pour concrétiser votre rêve. Chaque projet bénéficie d'un interlocuteur unique, garantissant une

communication claire et efficace.

Chez Altez, nous attachons une grande importance à la **production interne**. Nous disposons d'installations de pointe pour la production d'acier et de béton, ce qui nous permet de garantir la plus haute qualité et de répondre de manière flexible à vos besoins spécifiques. Notre large éventail de projets, des bureaux et entrepôts aux infrastructures sportives et bâtiments agricoles, témoigne de notre polyvalence et de notre expérience.

Nous sommes également fiers de nos services de **rénovation**. Avec plus de trente ans d'expérience dans la rénovation et la modernisation des bâtiments industriels et bureaux, nous allions durabilité et esthétique. Nous veillons à ce que votre bâtiment soit conforme aux normes modernes tout en reflétant l'apparence dont vous rêvez.

Altez construit pour les entrepreneurs

Pour chaque projet, nous écoutons vos souhaits et idées spécifiques. En utilisant notre expertise, nous participons activement à l'ensemble du processus. Ensemble, nous trouvons la solution la plus fonctionnelle et esthétique.

Nous réalisons votre projet sur mesure, non seulement en parole, mais aussi en acte.

Partenariat

Nous utilisons souvent le terme partenariat pour décrire notre relation avec un maître d'ouvrage, et cela pour de bonnes raisons. Au fil de nos nombreuses années d'expérience, nous avons constaté que les projets les plus réussis sont ceux qui, dès le début, ont été établis comme des partenariats, fondés sur la confiance et une communication transparente. Altez aborde chaque projet en mettant l'accent sur le développement de relations authentiques pour dépasser les attentes de nos clients.

Nous avons connu de nombreuses belles collaborations au fil des ans. Le succès d'un projet commence dès les premières phases de planification et de développement. Dès le début, nous écoutons les souhaits de nos clients et élaborons un plan qui rationalise finalement le processus de conception et de construction.

Nos collaborateurs sont des experts dans leur domaine, qu'il s'agisse de permis, de processus de construction, de conception spatiale ou de choix de matériaux. En travaillant avec un seul chef de projet ou de chantier, qui est votre point de contact pendant la construction, nous garantissons une communication transparente et correcte. Cela nous permet de vous faire gagner un temps précieux et de l'argent, dans un climat de confiance mutuelle et de partenariat.

Transparence

Dès le premier entretien, nous misons sur une communication claire et transparente. Votre première réunion de chantier, le rapport de réception, nous utilisons toujours des termes clairs. Nos lignes de communication sont courtes, chaque projet a son propre chef de projet qui est votre interlocuteur direct tout au long du projet.

Durabilité

Chez Altez nv, nous nous engageons continuellement en faveur de la durabilité et de la construction circulaire. Le BREEAM est aujourd'hui incontournable (BREEAM : système de certification internationalement reconnu qui évalue la durabilité des bâtiments). Nous suivons également les normes ISO les plus récentes, qui garantissent une qualité et une efficacité élevées dans la gestion d'entreprise. Ainsi, nous appliquons également la norme ISO 14001, la norme internationale qui définit les exigences pour un système de management environnemental. Ce système nous aide à développer une politique environnementale adaptée à notre organisation et en assure la mise en œuvre. La base de ce système est le cycle 'plan-do-check-act' (PDCA), qui nous permet de travailler systématiquement à l'amélioration.





KMO-GEBOUWEN

NL: Dit soort gebouwen zijn er in vele soorten en maten. Wij ontwerpen samen met u en uw architect, het gebouw dat aan uw wensen en noden voldoet. Een combinatie van hoogwaardige materialen en een tijdloos design geven uw KMO-gebouw de juiste uitstraling.

BÂTIMENTS PME

FR: Ce type de bâtiments existe sous de nombreuses formes et tailles. Nous concevons avec vous et votre architecte le bâtiment qui répond à vos besoins et exigences. Une combinaison de matériaux de haute qualité et un design intemporel confèrent à votre bâtiment PME l'apparence idéale.





12.



13.



NL: Een KMO-gebouw kenmerkt zich voornamelijk door de prachtige architectuur, optimale functionaliteit en het gebruik van duurzame materialen waardoor efficiënte, energiezuinige en zeer fraaie gebouwen gerealiseerd worden.

FR: *Un bâtiment PME se distingue principalement par son architecture exceptionnelle, sa fonctionnalité optimale et l'utilisation de matériaux durables, permettant de réaliser des bâtiments efficaces, économes en énergie et esthétiquement très attrayants.*





BEDRIJFSVERZAMEL- GEBOUWEN *BÂTIMENTS MULTI- ENTREPRISES*

NL: Daar waar meerdere KMO-bedrijven onderdak vinden definiëren we als bedrijfsverzamelgebouwen. Verschillende units in één groot project. Elke ondernemer beschikt over zijn eigen unit. Deze gebouwen zijn bij uitstek Altez gebouwen vanwege de eigen productieafdelingen van staal en beton-prefab elementen.

FR: *Les bâtiments abritant plusieurs PME sont définis comme des bâtiments multi-entreprises. Différentes unités dans un même grand projet. Chaque entrepreneur dispose de sa propre unité. Ces bâtiments sont typiquement des bâtiments Altez en raison de leurs propres départements de production d'éléments en acier et en béton préfabriqué*



NL: Grote projecten, in samenspraak met projectontwikkelaars, waarbij KMO-units worden gebouwd, zien we steeds meer langs de uitvalswegen van grote steden. Goed bereikbaar, duurzaam en efficiënt gebouwd. Ze geven meerdere KMO-ondernemers de gelegenheid om hun bedrijfsactiviteit te centraliseren omringd door mede ondernemers. Door het toepassen van staalconstructies en prefab geïsoleerde betonelementen die in eigen beheer worden geproduceerd, kunnen we binnen het afgesproken budget een hoog kwalitatief resultaat afleveren.

FR: *Nous voyons de plus en plus de grands projets, en collaboration avec des promoteurs immobiliers, où des unités PME sont construites le long des routes principales des grandes villes. Faciles d'accès, durables et construits de manière efficace. Ils offrent à plusieurs entrepreneurs PME l'opportunité de centraliser leurs activités entourés de leurs pairs. En utilisant des structures en acier et des éléments en béton préfabriqué isolés, produits en interne, nous pouvons livrer un résultat de haute qualité dans le budget convenu.*





LOGISTIEK LOGISTIQUE

NL: Een doeltreffende **logistiek** en **distributie** staat of valt met de efficiëntie van de ondersteunende gebouwen. Of u een distributieruimte wilt bouwen, opslag of magazijnruimte, onze in-house expertise is van alle markten thuis.

FR: L'efficacité de **la logistique** et de **la distribution** dépend de celle des bâtiments de support. Que vous souhaitiez construire un espace de distribution, de stockage ou un entrepôt, notre expertise interne couvre tous les aspects.



NL: Grote- of middelgrote distributiecentra met één of meerdere laadkades zijn een van onze specialisaties waar we graag mee uitpakken. Dit soort gebouwen wordt steeds volgens de laatste technologische maatstaven gerealiseerd. Bouwtechnische innovaties dragen bij aan de optimale inzetbaarheid van de ruimtes binnen uw distributiecentrum.

FR: Les centres de distribution de grande ou moyenne taille avec une ou plusieurs baies de chargement sont l'une de nos spécialités dont nous sommes fiers. Ces bâtiments sont toujours réalisés selon les dernières normes technologiques. Les innovations techniques de construction contribuent à une utilisation optimale des espaces dans votre centre de distribution.





RETAIL COMMERCE DE DÉTAIL

NL: U krijgt nooit de tweede kans om een goede eerste indruk te maken. Daarom is het belangrijk dat uw showroom of winkel een onvergetelijke ervaring bij uw klanten nalaat.

Wij helpen u met een gebouw op maat, ontworpen rond twee kernwaarden:

- **Harmonie** door licht en ruimte op elkaar af te stemmen.
- **Tijdloosheid** door een geslaagde combinatie van glas, aluminium, staal en beton.

FR: *Vous n'avez jamais une deuxième chance de faire une bonne première impression. C'est pourquoi il est important que votre showroom ou magasin laisse une impression inoubliable à vos clients.*

Nous vous aidons à créer un bâtiment sur mesure, conçu autour de deux valeurs fondamentales:

- **Harmonie** en alignant lumière et espace.
- **Intemporalité** grâce à une combinaison réussie de verre, aluminium, acier et béton.



NL: Belangrijke aspecten voor uw retailgebouw zijn onder meer het optimaal ontvangen van uw klanten en zorgen voor voldoende logistieke mogelijkheden.

Dit alles, rekening houdend met duurzame oplossingen,

maakt van uw gebouw een vooruitstrevend en modern pand.

Door onze jarenlange ervaring in de retailmarkt staan wij garant voor een gedetailleerde ontwikkeling van uw project.



FR: Des aspects importants pour votre bâtiment de vente au détail incluent l'accueil optimal de vos clients et la garantie de suffisamment de possibilités logistiques. Le tout, en tenant compte de solutions durables, fait de votre bâtiment un

établissement avant-gardiste et moderne.

Grâce à notre longue expérience sur le marché de la vente au détail, nous garantissons un développement détaillé de votre projet.





AUTOMOTIVE AUTOMOBILE

NL: Een toonzaal of garage begint bij het gesprek tussen u, de architect en ons.

We luisteren naar al uw wensen en verwachtingen en verzorgen uw maatwerk binnen het vooropgestelde budget. Om alles snel, kwalitatief en aan een correcte prijs op te leveren.

FR: *Une salle d'exposition ou un garage commence par une conversation entre vous, l'architecte et nous.*

Nous écoutons tous vos souhaits et attentes et fournissons un service sur mesure dans le budget fixé. Pour livrer rapidement, de manière qualitative et à un prix juste.



NL: Een prachtig staaltje van engineering en design zijn onze carwashes. In binnen- en buitenland worden state-of-the-art wasstraten gebouwd, voorzien van de laatste technieken. Duurzaam en milieuvriendelijk!

FR: Nos stations de lavage sont un excellent exemple d'ingénierie et de design. En Belgique comme à l'étranger, nous construisons des stations de lavage de pointe, équipées des dernières technologies. Durables et respectueuses de l'environnement!





VOEDING ALIMENTATION

NL: Welke activiteit uw bedrijf ook uitoefent, het is van cruciaal belang dat uw werkplaats of productieruimte uiterst functioneel en volgens de meest strikte hygiënische normen gerealiseerd wordt. We realiseerden reeds verschillende projecten in de food branche. Van werkplaatsen voor de productie van chocolade en koekjes tot diepvriesmaaltijden.

FR: Quelle que soit l'activité de votre entreprise, il est essentiel que votre atelier ou espace de production soit extrêmement fonctionnel et réalisé selon les normes d'hygiène les plus strictes. Nous avons déjà réalisé plusieurs projets dans l'industrie alimentaire. Des ateliers pour la production de chocolat et de biscuits aux repas surgelés.



NL: Dit is het hart van uw bedrijf, de plaats waar de kernactiviteit plaatsvindt of uw product effectief vervaardigt wordt. Onze projecten hebben een eigen karakter en een unieke uitstraling, afgestemd op uw activiteiten.

Wij garanderen een kant-en-klaar gebouw waarin u direct aan de slag kunt!

FR: C'est le cœur de votre entreprise, l'endroit où se déroule l'activité principale ou où votre produit est effectivement fabriqué. Nos projets ont un caractère unique et un aspect distinctif, adaptés à vos activités.

Nous garantissons un bâtiment clé en main dans lequel vous pouvez commencer à travailler immédiatement!





BETON PRODUCTIE PRODUCTION DE BÉTON

NL: In het proces van ons eerste gesprek tot de oplevering – waarbij planning, ontwerp, engineering, constructiebeheer en constructiediensten allemaal in eigen regie uitgevoerd worden – hebben we bij Altez een groot deel van de bouwmaterialenproductie in eigen beheer. Hierdoor zijn onze prefab betonelementen uniek in hun soort.

FR: *Du premier entretien à la réception - où la planification, la conception, l'ingénierie, la gestion et les services de construction sont tous réalisés en interne - nous, chez Altez, gérons une grande partie de la production de matériaux de construction en interne. Nos éléments en béton préfabriqués sont ainsi uniques en leur genre.*



NL: LG-Beton, een onderdeel van de Altez Group, produceert en levert prefab betonpanelen, wandelementen en kolommen. Deze prefab betonnen wandelementen zijn een natuurlijk bouw materiaal. Afhankelijk van de bouw wijze heeft u de keuze uit een breed scala aan geïsoleerde, niet-geïsoleerde betonnen wandelementen en diverse decoratieve betonstructuren. Al deze geprefabriceerde elementen zijn verkrijgbaar in verschillende kleuren, diktes en hoogtes.

De voordelen van het bouwen met prefabbeton:

- Snelheid
- Kwaliteitsgarantie
- Duurzaam
- Hoge isolatiewaarde
- Uitgebreide keuze aan afwerkingsmogelijkheden

FR: LG-Beton, une partie du Groupe Altez, produit et fournit des panneaux préfabriqués en béton, des éléments muraux et des colonnes. Ces éléments muraux en béton préfabriqué sont un matériau de construction naturel. Selon la méthode de construction, vous avez le choix entre une large gamme d'éléments muraux en béton isolés ou non isolés et diverses structures en béton décoratif. Tous ces éléments préfabriqués sont disponibles dans différentes couleurs, épaisseurs et hauteurs.

Les avantages de la construction en béton préfabriqué :

- Rapidité
- Garantie de qualité
- Durabilité
- Valeur d'isolation élevée
- Large choix d'options de finition





STAAL PRODUCTIE *PRODUCTION D'ACIER*

NL: Bij Altez berekenen, produceren en leveren we staalconstructies op maat. Hiervoor vertrouwen we op de nauwe samenwerking met Meco Metal, onze partner on-site en tevens onderdeel van de Altez Construction Group. Of het hierbij gaat om een staalconstructie voor het ondersteunen van een skipiste, de ondersteuning van wand- en dakconstructie van een KMO-gebouw tot de staalconstructie voor bedrijfsverzamelgebouwen, wij hebben de expertise en ruimschootse ervaring in huis. Door deze eigen productiemogelijkheden kunnen we garant staan voor een uitermate goede kwaliteit en hebben we volledige controle over de planning.

FR: Chez Altez, nous calculons, produisons et livrons des structures en acier sur mesure. Pour cela, nous comptons sur la collaboration étroite avec Meco Metal, notre partenaire sur site et également partie du groupe Altez Construction. Que ce soit pour une structure en acier soutenant une piste de ski, la structure de soutien des murs et du toit d'un bâtiment PME ou une structure en acier pour des bâtiments multi-entreprises, nous avons l'expertise et l'expérience nécessaires. Grâce à ces capacités de production internes, nous garantissons une excellente qualité et un contrôle total de la planification.



NL: Ruw staalmateriaal wordt door middel van verschillende processen op maat gemaakt. Plaatwerk wordt geponst, geknipt en op maat geplooid. Elk deel van een volledige staalconstructie worden per project samengesteld en gelast.

Dit proces vindt plaats onder optimaal gecontroleerde omstandigheden in een modern uitgeruste productiehal. Onze lassers zijn gecertificeerd volgens de norm EN287-1 en zorgen voor perfect gladde en esthetisch verzorgde lasnaden. De staalstructuren worden gegalvaniseerd of gelakt in een gewenste RAL-kleur.

FR: Les matériaux en acier brut sont transformés sur mesure par divers procédés. Les tôles sont poinçonnées, découpées et pliées sur mesure. Chaque partie d'une structure en acier complète est assemblée et soudée par projet.

Ce processus se déroule dans des conditions contrôlées de manière optimale dans un atelier de production moderne. Nos soudeurs sont certifiés selon la norme EN287-1 et garantissent des soudures parfaitement lisses et esthétiques. La finition a lieu dans l'atelier de peinture. Votre produit est prêt à être expédié sur le chantier!





RENOVATIE RÉNOVATION

NL: Altez toont u hoe boeiend renoveren kan zijn. Ons team heeft ruim dertig jaar ervaring en alle kennis in huis om uw industriegebouw of kantoor helemaal op te frissen. Niet alleen duurzaamheid staat centraal: we creëren de look waar u en uw architect van dromen. Zowel de buitenschil, binnenaafwerking als omgevingswerken nemen we voor onze rekening.

Ook in deze tak van Altez Group staat vakmanschap en vertrouwen centraal. Dat vertaalt zich in een vast aanspreekpunt en een zorgeloos traject waarbij u zich intussen toelegt op de kern van uw business. Onze liefde voor het vak doet ons stevast kiezen voor kwaliteitsvolle bouwmaterialen en een tijdige, complete oplevering.

FR: *Altez vous montre à quel point la rénovation peut être passionnante. Notre équipe possède plus de trente ans d'expérience et toutes les connaissances nécessaires pour rafraîchir complètement votre bâtiment industriel ou votre bureau. La durabilité n'est pas notre seule priorité : nous créons le look dont vous et votre architecte rêvez. Nous prenons en charge l'enveloppe extérieure, l'intérieur et les travaux d'aménagement.*

Dans cette branche du groupe Altez, le savoir-faire et la confiance sont également primordiaux. Cela se traduit par un interlocuteur unique et un processus sans souci, vous permettant de vous concentrer sur le cœur de votre activité. Notre amour du métier nous pousse toujours à choisir des matériaux de construction de haute qualité et à garantir une réception complète et en temps voulu.





ALTEZ

CONSTRUCTION GROUP

CONTACT

Tielt
+ 32 51 259999

Oudsbergen
+ 32 11 790200

info@altez.eu
www.altez.eu