



ALTEZ
CONSTRUCTION GROUP

ALTEZ

CONSTRUCTION GROUP

DU - EN

INHALT | CONTENT

04



ALGEMEIN
GENERAL

06



KMU-GEBÄUDE
SME BUILDINGS

12



MEHRPARTEIENGEBÄUDE
MULTI-TENANT BUILDINGS

16



LOGISTIK
LOGISTICS

20



EINZELHANDEL
RETAIL

24



AUTOMOBIL
AUTOMOTIVE

28



LEBENSMITTEL
FOOD

32



BETONPRODUKTION
CONCRETE PRODUCTION

36



STAHLPRODUKTION
STEEL PRODUCTION

40



RENOVIERUNG
RENOVATION

DU: Bei Altez Construction Group setzen wir uns täglich dafür ein, innovative und nachhaltige Baulösungen für Industriebauten und Renovierungsprojekte zu realisieren. Unsere Kernwerte sind Kundenorientierung, Fachkompetenz und Qualität, was Sie in allem, was wir tun, merken werden. Mit Altez wählen Sie einen Partner, der sowohl kosteneffizient als auch umweltbewusst arbeitet, dank unserer selbstproduzierten Bauelemente aus Beton und Stahl. Diese Materialien erfüllen die strengsten Anforderungen und sorgen für gut isolierte, stabile Konstruktionen, die für die Zukunft bereit sind.

Kreativität steht im Mittelpunkt unseres Ansatzes. Ob Sie sich für einen modernen, klaren Look oder eine traditionelle Ausführung mit Ziegeln entscheiden, unsere Fertigteile-Lösungen bieten Ihnen unzählige Möglichkeiten. Wir denken mit Ihnen von der ersten Entwurfsidee bis zur Fertigstellung mit und entlasten Sie vollständig während des gesamten Bauprozesses.

Unser Team besteht aus Experten in verschiedenen Bereichen, von Industriebauten bis zu Renovierungen, landwirtschaftlichen Projekten und Pferdeinfrastrukturen. Was auch immer Ihre Bauwünsche sind, wir haben die richtigen Fachleute, um Ihren Traum zu verwirklichen. Bei jedem Projekt erhalten Sie einen festen Ansprechpartner, was die

Kommunikation klar und effizient macht. Bei Altez legen wir großen Wert auf Eigenproduktion. Wir verfügen über moderne Einrichtungen für sowohl Stahl- als auch Betonproduktion, was uns in die Lage versetzt, höchste Qualität zu garantieren und flexibel auf Ihre speziellen Wünsche einzugehen. Unser breites Spektrum an Projekten, von Büros und Lagerräumen bis hin zu Sportinfrastrukturen und landwirtschaftlichen Gebäuden, zeigt unsere Vielseitigkeit und Erfahrung.

Zudem sind wir stolz auf unsere Renovierungsdienstleistungen. Mit über 30 Jahren Erfahrung in der Renovierung von Industriebauten und Büros kombinieren wir Nachhaltigkeit mit Ästhetik. Wir stellen sicher, dass Ihr Gebäude modernen Standards entspricht und gleichzeitig das Erscheinungsbild erhält, von dem Sie träumen. Altez baut für Unternehmer

Bei jedem Projekt hören wir auf Ihre speziellen Wünsche und Ideen. Auf dieser Basis arbeiten wir mit unserer Expertise im gesamten weiteren Prozess mit und finden gemeinsam die funktionalste und ästhetischste Lösung. Ihr Projekt gestalten wir maßgeschneidert, nicht nur in Worten, sondern auch in Taten.

Partnerschaft

Wir verwenden den Begriff Partnerschaft oft, um unsere Beziehung zu einem Bauherrn zu beschreiben, und das aus gutem Grund. In unserer jahrelangen Erfahrung haben wir festgestellt, dass die erfolgreichsten Projekte gerade diejenigen sind, die von Anfang an als Partnerschaft aufgebaut wurden, die auf Vertrauen und transparenter Kommunikation basieren. Mit diesem Ansatz geht Altez jedes Projekt an, mit dem Fokus auf die Entwicklung authentischer Beziehungen, um die Erwartungen unserer Kunden zu übertreffen.

Wir können auf viele erfolgreiche Partnerschaften über die Jahre zurückblicken. Der Erfolg eines Projekts beginnt in der frühen Planungs- und Entwicklungsphase. Vom ersten Moment an hören wir auf die Wünsche unserer Kunden und entwickeln einen Plan, der den Entwurfs- und Bauprozess letztlich optimiert.

Unsere Mitarbeiter sind Experten auf ihrem Gebiet, sei es bei Genehmigungen, Bauprozessen, Raumgestaltung oder Materialauswahl. Durch die Zusammenarbeit mit einem Projekt- oder Bauleiter, der während der Bauphase Ihr Ansprechpartner ist, können wir eine transparente und korrekte Kommunikation gewährleisten. Dies ermöglicht es uns, Ihnen beträchtliche Zeit und Kosten zu sparen, basierend auf gegenseitigem Vertrauen und Partnerschaft.

Transparenz

Von der ersten Besprechung an setzen wir auf klare und transparente Kommunikation. Ihre erste Baubesprechung, das Abnahmeprotokoll – wir verwenden immer klare Begriffe. Unsere Kommunikationswege sind kurz, jedes Projekt hat einen eigenen Projektleiter, der Ihr direkter Ansprechpartner während des gesamten Projekts ist.

Nachhaltigkeit

Bei Altez GmbH setzen wir kontinuierlich auf Nachhaltigkeit und zirkuläres Bauen. BREEAM ist heute unverzichtbar (BREEAM: International anerkanntes Zertifizierungssystem, das die Nachhaltigkeit von Gebäuden bewertet). Zudem folgen wir den neuesten ISO-Normen, die für hohe Qualität und Effizienz im Unternehmensmanagement stehen. So wenden wir auch ISO 14001 an, die internationale Norm für ein Umweltmanagementsystem. Dieses System hilft uns, eine Umweltpolitik zu entwickeln, die zu unserer Organisation passt, und gewährleistet deren Umsetzung.

Die Grundlage dieses Systems ist der „Plan-Do-Check-Act“-Zyklus (PDCA), mit dem wir systematisch an der Verbesserung arbeiten.

EN: At Altez Construction Group, we are committed every day to realizing innovative and sustainable building solutions for industrial construction and renovation projects. Our core values are customer focus, craftsmanship, and quality, and you will see this reflected in everything we do. With Altez, you choose a partner who works both cost-effectively and environmentally conscious, thanks to our self-produced concrete and steel building elements. These materials meet the strictest standards, ensuring well-insulated, stable constructions that are ready for the future.

Creativity is at the heart of our approach. Whether you opt for a sleek, modern look or a traditional finish with brick, our prefab solutions offer you countless possibilities. We think with you from the first design to the final handover, fully supporting you throughout the entire construction process.

Our team consists of experts in various fields, from industrial construction to renovation, agricultural projects, and horse infrastructure. Whatever your building needs are, we have the right people to make your dream a reality. For every project, you will have a dedicated point of contact, ensuring clear

and efficient communication.

At Altez, we place great value on in-house production. We have advanced facilities for both steel and concrete production, enabling us to guarantee the highest quality and flexibly meet your specific requirements. Our wide range of projects, from offices and warehouses to sports infrastructures and agricultural buildings, showcases our versatility and experience.

Additionally, we are proud of our renovation services. With over thirty years of experience in renovating industrial buildings and offices, we combine sustainability with aesthetics. We ensure that your building meets modern standards while achieving the look you envision.

Altez builds for entrepreneurs

For every project, we listen to your specific wishes and ideas. From there, from there, we draw on our own expertise through the entire process to find the most functional and aesthetic solution. We tailor your project to your needs, not just in words, but in action.

Partnership

We often use the term partnership to describe our relationship with a client, and with good reason. In our years of experience, we have found that the most successful projects are those that were set up as a partnership from the very beginning, built on trust and transparent communication. With this approach, Altez tackles each project with a focus on developing authentic relationships to exceed our clients' expectations.

We can look back on many successful collaborations over the years. The success of a project begins in the early planning and development stage. From the outset, we listen to our clients' wishes and develop a plan that ultimately streamlines the design and construction process.

Our employees are experts in their fields, whether it concerns permits, construction processes, spatial design, or material choices. By working with one project or site manager, who is your point of contact during construction, we ensure transparent and accurate communication. This allows us to save you considerable time and money, based on mutual trust and partnership.

Transparency

From the first conversation, we prioritize clear and transparent communication. Your first construction meeting, the delivery report – we always use clear terms. Our communication lines are short, and each project has its own project manager who is your direct contact throughout the project.

Sustainability

At Altez Inc., we continuously focus on sustainability and circular construction. BREEAM is now indispensable (BREEAM: internationally recognized certification system that assesses the sustainability of buildings). In addition, we follow the latest ISO standards, which stand for high quality and efficiency in business operations. We also apply ISO 14001, the international standard for an environmental management system. This system helps us develop an environmental policy that fits our organization and ensures its implementation.

The foundation of this system is the 'Plan-Do-Check-Act' cycle (PDCA), through which we systematically work on improvements.





KMU-GEBÄUDE

DU: Dieses Gebäude gibt es in vielen Formen und Größen. Wir entwerfen gemeinsam mit Ihnen und Ihrem Architekten das Gebäude, das Ihren Wünschen und Anforderungen entspricht. Eine Kombination aus hochwertigen Materialien und zeitlosem Design verleiht Ihrem KMU-Gebäude das richtige Erscheinungsbild.

SME BUILDINGS

EN: *These buildings come in many shapes and sizes. Together with you and your architect, we design a building that meets your needs and requirements. A combination of high-quality materials and timeless design gives your SME building the right appearance.*







DU: Ein KMU-Gebäude zeichnet sich vor allem durch schöne Architektur, optimale Funktionalität und die Verwendung nachhaltiger Materialien aus, was zu effizienten, energiegunstigen und sehr attraktiven Gebäuden führt.

EN: An SME building is characterized mainly by beautiful architecture, optimal functionality, and the use of sustainable materials, which results in efficient, energy-saving, and very attractive buildings.





MEHRPARTEIEN- GEBÄUDE *MULTI-TENANT BUILDINGS*

DU: Wo mehrere KMU-Unternehmen unter einem Dach vereint sind, definieren wir als Mehrparteiengebäude. Verschiedene Einheiten in einem großen Projekt. Jeder Unternehmer verfügt über seine eigene Einheit. Diese Gebäude sind typisch für Altez aufgrund der eigenen Produktionsabteilungen für Stahl- und Betonfertigteile.

EN: *Where multiple SME companies find shelter under one roof, we define these as multi-tenant buildings. Various units in one large project. Each entrepreneur has their own unit. These buildings are typical Altez buildings due to the company's own production departments for steel and concrete prefab elements.*



DU: Große Projekte, die in Zusammenarbeit mit Projektentwicklern realisiert werden, bei denen KMU-Einheiten gebaut werden, sehen wir immer häufiger an den Ausfallstraßen großer Städte. Gut erreichbar, nachhaltig und effizient gebaut. Sie geben mehreren KMU-Unternehmern die Gelegenheit, ihre Geschäftsaktivitäten zu zentralisieren, umgeben von anderen Unternehmern. Durch den Einsatz von Stahlkonstruktionen und vorgefertigten, isolierten Betonelementen, die in Eigenproduktion hergestellt werden, können wir innerhalb des vereinbarten Budgets ein hochwertiges Ergebnis liefern.

EN: *Large projects, in coordination with property developers, building SME units, are increasingly seen along the highways of major cities. Well accessible, sustainable, and efficiently built. They give multiple SME entrepreneurs the opportunity to centralize their business activities, surrounded by fellow entrepreneurs. By utilising steel structures and prefabricated, insulated concrete elements that are produced in-house, we can deliver a high-quality result within the agreed budget.*





LOGISTIK LOGISTICS

DU: Eine effiziente Logistik und Distribution hängt von der Effizienz der unterstützenden Gebäude ab. Egal, ob Sie einen Distributionsraum, Lager oder Depot bauen möchten, unser internes Fachwissen ist vielseitig und kompetent.

EN: *Effective logistics and distribution depend on the efficiency of the supporting buildings. Whether you want to build a distribution space, storage, or warehouse, our in-house expertise covers all areas.*



DU: Große oder mittelgroße Vertriebszentralen mit einer oder mehreren Laderampen gehören zu unseren Spezialgebieten, bei denen wir uns gerne profilieren. Solche Gebäude werden immer nach den neuesten technologischen Standards realisiert. Bautechnische Innovationen tragen zur optimalen Nutzung der Räume in Ihrer Vertriebszentrale bei.

EN: Large or medium-sized distribution centers with one or more loading docks are one of our specialties, and we are proud to showcase them. These types of buildings are always built according to the latest technological standards. Construction innovations contribute to the optimal utilization of the spaces within your distribution center.





EINZELHANDEL RETAIL

DU: Sie haben nie eine zweite Chance, einen guten ersten Eindruck zu hinterlassen. Daher ist es wichtig, dass Ihr Showroom oder Geschäft ein unvergessliches Erlebnis bei Ihren Kunden hinterlässt.

wir helfen Ihnen mit einem maßgeschneiderten Gebäude, das auf zwei Kernwerten basiert:

- **Harmonie** durch die Abstimmung von Licht und Raum.
- **Zeitlosigkeit** durch eine gelungene Kombination von Glas, Aluminium, Stahl und Beton.

EN: *You never get a second chance to make a great first impression. That is why it is important that your showroom or store leaves an unforgettable experience with your customers.*

We help you create a tailored building designed around two core values:

- **Harmony** by aligning light and space.
- **Timelessness** through a successful combination of glass, aluminum, steel, and concrete.



DU: Wichtige Aspekte für Ihr Einzelhandelsbau sind unter anderem die optimale Begrüßung Ihrer Kunden und die Bereitstellung ausreichender logistischer Möglichkeiten. All dies unter Berücksichtigung

nachhaltiger Lösungen macht Ihr Gebäude zu einer fortschrittlichen und modernen Immobilie. Durch unsere langjährige Erfahrung im Einzelhandelsmarkt garantieren wir eine detaillierte Entwicklung Ihres Projekts.



EN: Key aspects for your retail building include optimally welcoming your customers and providing sufficient logistical options. All of this, while considering sustainable solutions, makes your building

a progressive and modern property. With our many years of experience in the retail market, we guarantee a detailed development of your project.





AUTOMOBIL AUTOMOTIVE

DU: Ein Showroom oder eine Autowerkstatt beginnt mit dem Gespräch zwischen Ihnen, dem Architekten und uns. Wir hören auf all Ihre Wünsche und Erwartungen und bieten Ihnen maßgeschneiderte Lösungen innerhalb des festgelegten Budgets, um alles schnell, qualitativ hochwertig und zu einem fairen Preis zu liefern.

EN: *A showroom or garage starts with the conversation between you, the architect, and us. We listen to all your wishes and expectations and provide custom solutions within the set budget, delivering everything quickly, qualitatively, and at a fair price.*



DU: Ein wunderschönes Beispiel für Ingenieurkunst und Design sind unsere Waschanlagen. Im In- und Ausland werden hochmoderne Waschanlagen mit der neuesten Technik gebaut. Nachhaltig und umweltfreundlich!

EN: A stunning feat of engineering and design are our car washes. At home and abroad, state-of-the-art car washes are being built, equipped with the latest technologies. Sustainable and environmentally friendly!





LEBENSMITTEL FOOD

DU: Welche Aktivität Ihr Unternehmen auch ausführt, es ist entscheidend, dass Ihre Werkstatt oder Produktionshalle äußerst funktional und nach den strengsten Hygienestandards gebaut wird. Wir haben bereits mehrere Projekte in der Lebensmittelbranche realisiert – von Werkstätten für die Herstellung von Schokolade und Keksen bis hin zu Tiefkühlmahlzeiten.

EN: *Whatever activity your company engages in, it is crucial that your workshop or production space is highly functional and built to the strictest hygienic standards. We have already realized several projects in the food industry – from workshops for chocolate and biscuit production to frozen meals.*



DU: Dies ist das Herzstück Ihres Unternehmens, der Ort, an dem die Hauptaktivität stattfindet oder Ihr Produkt effektiv hergestellt wird. Unsere Projekte haben ihren eigenen Charakter und ein einzigartiges Erscheinungsbild, das auf Ihre Aktivitäten abgestimmt ist. Wir garantieren ein schlüsselfertiges Gebäude, in dem Sie sofort loslegen können!

EN: *This is the heart of your business, the place where the core activity happens or where your product is effectively produced. Our projects have their own character and unique appearance, tailored to your activities. We guarantee a ready-to-use building in which you can start right away!*





BETONPRODUKTION CONCRETE PRODUCTION

DU: Vom ersten Gespräch bis zur Bauabnahme – bei dem Planung, Entwurf, Engineering, Bauleitung und Baudienstleistungen alle in eigener Regie ausgeführt werden – verwaltet Altez einen Großteil der Bauproduktion selbst. Dadurch sind unsere Betonfertigteile einzigartig in ihrer Art.

EN: From the first meeting to delivery – where planning, design, engineering, construction management, and construction services are all managed in-house – Altez handles a large part of the building materials production internally. As a



DU: LG-Beton, ein Teil der Altez Group, produziert und liefert Fertigbetonplatten, Wandelemente und Säulen. Diese vorgefertigten Betonelemente sind ein natürliches Baumaterial. Je nach Bauweise haben Sie die Wahl zwischen einer breiten Palette an isolierten, nicht isolierten Betonelementen und verschiedenen dekorativen Betonstrukturen. Alle diese vorgefertigten Elemente sind in verschiedenen Farben, Dicken und Höhen erhältlich.

Die Vorteile des Bauens mit Fertigbeton:

- Schnelligkeit
- Qualitätsgarantie
- Nachhaltigkeit
- Hoher Isolierwert
- Große Auswahl an Oberflächenoptionen

EN: *LG-Beton, a part of Altez Group, produces and supplies prefab concrete panels, wall elements, and columns. These prefab concrete wall elements are a natural building material. Depending on the construction method, you can choose from a wide range of insulated, non-insulated concrete wall elements and various decorative concrete structures. All these prefabricated elements are available in different colors, thicknesses, and heights.*

The benefits of building with prefab concrete:

- *Speed*
- *Guarantee of quality*
- *Sustainability*
- *High insulation value*
- *Extensive choice of finishing options*





STAHLKONSTRUKTIONEN STEEL STRUCTURES

DU: Bei Altez berechnen, produzieren und liefern wir maßgeschneiderte Stahlkonstruktionen. Wir setzen auf enge Zusammenarbeit mit Mecco Metal, unserem Partner vor Ort und Teil der Altez Construction Group. Ob es sich um eine Stahlkonstruktion zur Unterstützung einer Skipiste, die Unterstützung von Wand- und Dachkonstruktionen für ein KMU-Gebäude oder die Stahlkonstruktion für Mehrparteiengebäude handelt, wir haben das nötige Know-how und jahrelange Erfahrung im Haus. Dank dieser eigenen Produktionsmöglichkeiten können wir höchste Qualität garantieren und die vollständige Kontrolle über die Planung behalten.

EN: At Altez, we calculate, produce, and deliver custom steel structures. We rely on close cooperation with Mecco Metal, our on-site partner and part of the Altez Construction Group. Whether it involves a steel structure to support a ski slope, the support of wall and roof structures for an SME building, or a steel structure for multi-tenant buildings, we have the expertise and extensive experience in-house. Thanks to these in-house production capabilities, we can guarantee excellent quality and have full control over the planning.



DU: Rohe Stahlmaterialien werden durch verschiedene Prozesse auf Maß gefertigt. Bleche werden gestanzt, geschnitten und nach Maß gebogen. Jedes Teil einer vollständigen Stahlkonstruktion wird pro Projekt zusammengesetzt und geschweißt.

Dieser Prozess findet unter optimal kontrollierten Bedingungen in einer modern ausgestatteten Produktionshalle statt. Unsere Schweißer sind nach der Norm EN287-1 zertifiziert und sorgen für perfekt glatte und ästhetisch gepflegte Schweißnähte.

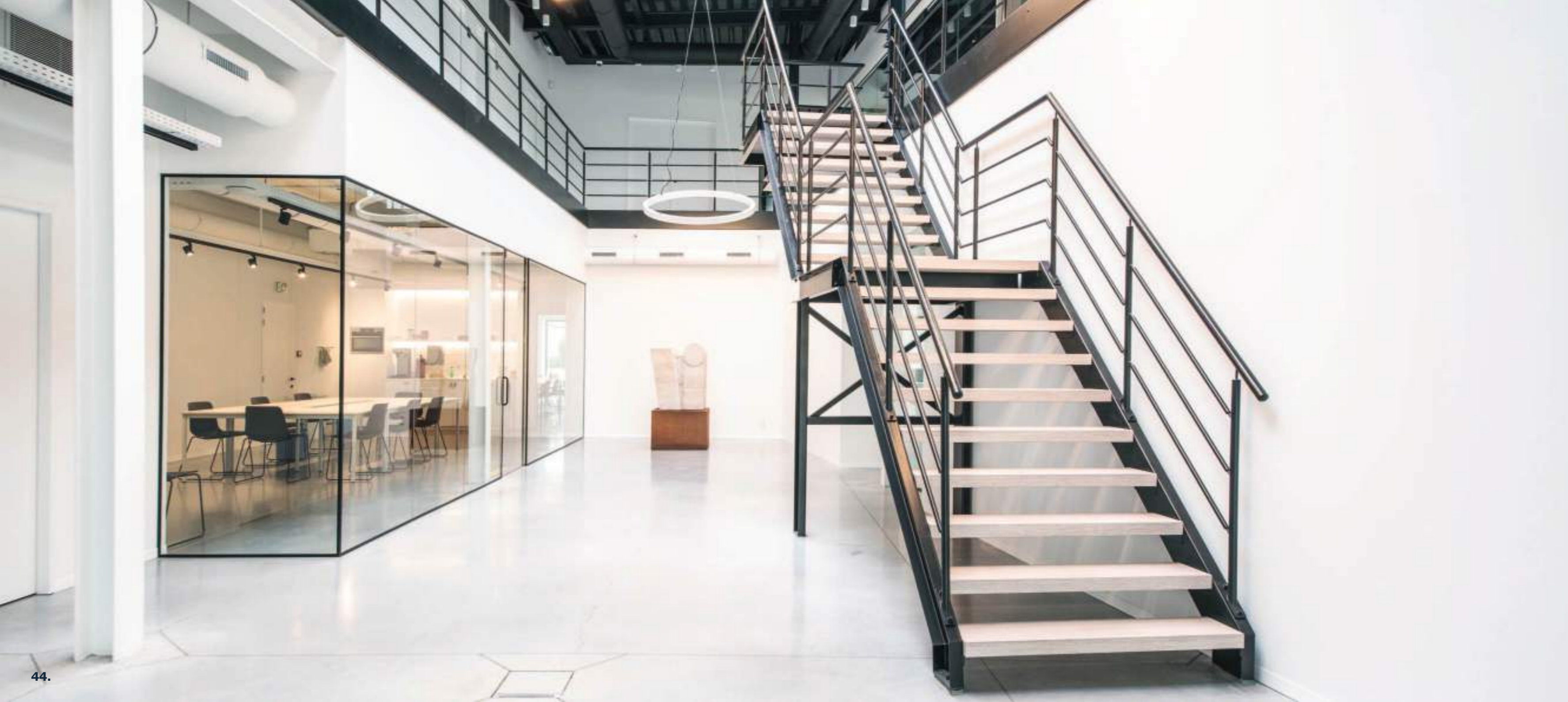
Die Stahlkonstruktionen werden verzinkt oder in einer gewünschten RAL-Farbe lackiert.

EN: Raw steel materials are made to measure through various processes. Sheet metal is punched, cut, and bent to size. Each part of a complete steel structure is assembled and welded per project.

This process takes place under optimally controlled conditions in a modernly equipped production hall. Our welders are certified according to EN287-1 standards and ensure perfectly smooth and aesthetically pleasing weld seams.

The steel structures are galvanized or painted in the desired RAL color.

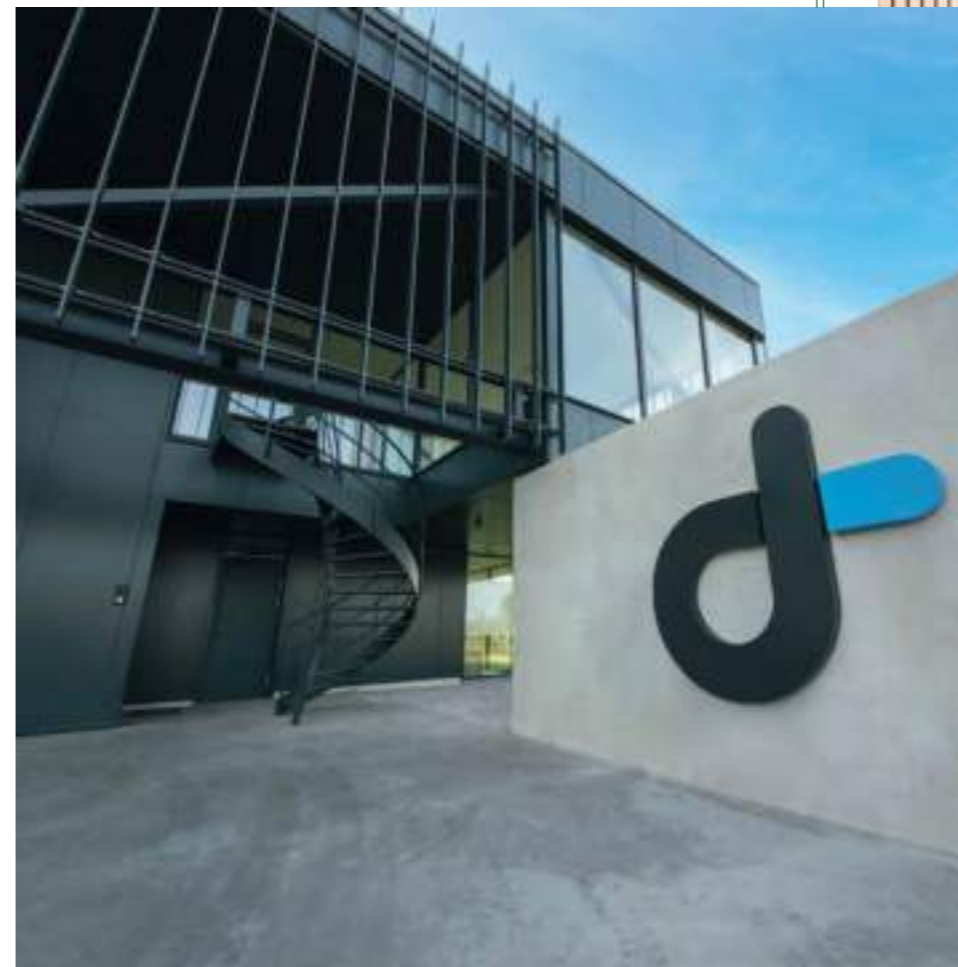




RENOVIERUNG RENOVATION

DU: Altez zeigt Ihnen, wie spannend Renovierungen sein können. Unser Team hat mehr als dreißig Jahre Erfahrung und das nötige Wissen, um Ihr Industriegebäude oder Büro komplett aufzufrischen. Nicht nur Nachhaltigkeit steht im Mittelpunkt: Wir gestalten den Look, von dem Sie und Ihr Architekt träumen. Sowohl die Außenhülle, die Innenausstattung als auch die Außenarbeiten übernehmen wir für Sie. Auch in diesem Bereich der Altez Group stehen Fachkompetenz und Vertrauen im Zentrum. Das bedeutet einen festen Ansprechpartner und einen sorgenfreien Prozess, bei dem Sie sich auf das Kerngeschäft konzentrieren können. Unsere Leidenschaft für das Handwerk führt uns immer dazu, hochwertige Baumaterialien auszuwählen und eine pünktliche, vollständige Bauabnahme sicherzustellen.

EN: Altez shows you how exciting renovations can be. Our team has over thirty years of experience and all the knowledge to refresh your industrial building or office. Sustainability is not the only focus: we create the look that you and your architect dream of. We handle everything from the outer shell and interior finishes to landscaping. Even in this branch of Altez Group, craftsmanship and trust are central. This translates into a dedicated point of contact and a hassle-free process, allowing you to focus on the core of your business. Our love for the craft always drives us to choose high-quality building materials and ensure a timely, complete delivery.





ALTEZ

CONSTRUCTION GROUP

CONTACT

Tielt
+ 32 51 259999

Oudsbergen
+ 32 11 790200

info@altez.eu
www.altez.eu